



§ 12 Detaljplan för Ängsgården 1 – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/1208

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande

Sammanfattning

Fastigheten Ängsgården 1 ligger inom Vårby kommundel. Fastigheten är belägen cirka 500 meter från Vårby gård tunnelbanestation. Det preliminära planområdet utgörs av en grönyta med bollplan som också har använts som upplagsyta.

Detaljplanen kommer undersöka lämpligheten att uppgöra två punkthus med lägenheter i blandade storlekar. Byggaktören föreslår att bygga Kombohus som är typhus ramupphandlade av Allmännyttan för att komma ner i produktionskostnad och därmed lägre hyror. Husen föreslås uppföras i trästomme vilket ska minska koldioxidutsläppen jämfört med betongstomme.

Utvecklingen av området överensstämmer med översiktsplan 2030 och 2050. Den föreslagna utvecklingen överensstämmer med utvecklingsplanen för Vårby. Ängsgården 1 ingår i den utpekade kulturmiljön för Vårby gård i kommunens kulturmiljöprogram från 2019. Värden som pekas ut är bland annat tydligt avläsbara årsringar och enhetlig gestaltning. Den befintliga bebyggelsen bör därför vara vägledande för eventuella tillägg, särskilt avseende placering, material, form och volymverkan.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Beslut om planuppdrag Ängsgården 1

Beslutet skickas till

Förvaltningen